



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE
Av. Deputado Carlos Melo, Nº 1670 - Aeroporto
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22

CPL - Trizidela do Vale
Proc. 1007001/2019
FLS. 55
Rub. J

JUSTIFICATIVA

DISPENSA DE LICITAÇÃO 013/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO 1007001/2019

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o contido no art. 24, X da Lei 8.666/93 como antecedente necessário à contratação com dispensa de licitação.

I – Objeto: Aquisição do prédio que funciona a Escola Frei Germano de Cedrate no Município de Trizidela do Vale/MA.

II - Caracterização da Situação que justifica a Dispensa de Licitação:

A Dispensa de licitação para a referida aquisição se funda no do art. 24, X da Lei 8.666/93, e se justifica pelos seguintes motivos:

O imóvel que a Administração pretende adquirir funciona o Colégio Frei Germano de Cedrate, com sede nesta Cidade de Trizidela do Vale – MA, situada a Praça Frei Raimundo Valle, nº22, Bairro Jerusalém, Zona Urbana, prédio que se encontra locado para tal funcionamento, tendo em vista que a Secretaria não possui imóvel com as mesmas condições físicas desejadas para transferir todo corpo docente e discente, com as finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionam a sua escolha, e o preço está compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia, sinalizando assim, que o imóvel é o único que atende o interesse da administração e de seus munícipes.

III - Razão da Escolha do Fornecedor:

Considerando a proposta feita pela Pessoa Jurídica, Associação Educadora São Francisco de Assis, sob o CNPJ nº 06.303.192/0001-91, no qual tem interesse em vender o prédio, e que o valor acordado está reconhecido dentro dos parâmetros avaliados na Região pelo setor de engenharia através da vistoria anexada na juntada de documentos constante aos autos do processo, tendo em vista que o prédio está localizado no melhor lugar e de fácil acesso aos nossos munícipes, atendendo as necessidades da Secretaria, no entanto, é pelos motivos acima elencados que escolhemos o fornecedor supracitado.

IV - Justificativa do Preço:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE
Av. Deputado Carlos Melo, N° 1670 - Aeroporto
CNPJ N° 01.558.070/0001-22

CPL - Trizidela do Vale
Proc. 1007001/2019
FLS. 56
Rub. J

O preço proposto em se tratar de uma contratação direta para compra de um imóvel fica justificado conforme avaliação prévia elaborada pela engenharia, juntamente com a relação detalhada abaixo, tendo em vista que o imóvel traz uma estrutura que proporciona uma economia em referencia à construção de uma nova unidade ou continuação com o processo de locação do mesmo.

Relação Detalhada da estrutura do Prédio:

PRÉDIO DA ESCOLA FREI GERMANO DE CEDRATE		
ITEM	COMPARTIMENTOS DA ESCOLA	QUANT.
1	ALMOXARIFADO	01
2	AUDITÓRIO	01
3	BANHEIROS	12
4	CANTINA	02
5	CAPELA	01
6	DIRETORIA	01
7	PÁTIO	02
8	SALA DE LEITURA	01
9	SALA DE SUPERVISÃO	01
10	SALA DE XEROX	01
11	SALA DOS PROFESSORES	01
12	SALA MULTIFUNCIONAL	01
13	SECRETARIA	01
14	SALAS DE AULA	18

É a nossa justificativa.

Trizidela do Vale - MA, 10 de julho de 2019.

Marcia Cristina Lemos  Silva Maia
Secretária Municipal de Educação