



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE
Av. Deputado Carlos Melo, Nº 1670 - Aeroporto
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22

CPL - Trizidela do Vale
Proc. 1112002/20 17
FLS. 10
Rub. 8

JUSTIFICATIVA DE AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA VIA COMPRA DIRETA (DISPENSA DE LICITAÇÃO – DL)

De acordo com o artigo 24, inciso X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94), assim sendo solicitamos que seja procedido o processo de Dispensa de Licitação, conforme preceitua o artigo supracitado.

A escolha do imóvel deve-se ao fato de o mesmo atender os interesses da Administração Pública que, visando o funcionamento do **CASA DE APOIO** para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura. Naquele local, buscou o mais adequado possível, estando o mesmo situado no Município de Trizidela do Vale - MA. O poder executivo não possui imóveis disponíveis para este fim, assim sendo, buscou-se um imóvel vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, isto é, o que facilita em atender as necessidades da secretaria de Infraestrutura em armazenar os materiais, equipamentos e outros pertinentes a esta secretaria. O preço proposto está compatível com os demais de sua categoria praticados na Região do Município de Trizidela do Vale - MA.

Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes da manutenção e funcionamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Ainda, de acordo com os documentos que instruem o presente processo é possível verificar que o preço pelo qual será locado o imóvel está compatível com os valores praticados pelo mercado conforme parecer prévio de avaliação.

Informamos que o Preço praticado pelo locatário **Isabel Gomes de Araújo** é compatível com os demais de sua categoria praticados na Região do Município.

Trizidela do Vale - MA, 13 de dezembro de 2018


Rivaldo Dos Santos Sousa
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo