



*Trabalho e desenvolvimento*

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 2402001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB \_\_\_\_\_

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2402001/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 7/2023

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviços de engenharia na execução de manutenção predial em prédios e anexos de interesse da Secretaria Municipal de Administração do município de Trizidela do Vale (MA).

### PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 0611001/2023

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado à unidade técnica de engenharia do município de Trizidela do Vale/MA, para emissão de parecer sobre as **propostas de preços** apresentadas pelas empresas licitantes em face da **CONCORRÊNCIA nº 7/2023**, nos termos do art. 38, VI, da lei nº 8.666/1993.

No que diz respeito à análise das PROPOSTAS DE PREÇOS das empresas participantes, quais sejam:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	VJ M ENGENHARIA LTDA	42.764.435/0001-52
2	GEIVISON BARBOSA DOS SANTOS LTDA	43.722.532/0001-45
3	COTRAL – CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	63.420.590/0001-21
4	ALPHA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	05.589.905/0001-62

Segue análise abaixo, conforme solicitação.

- a) **I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, CURVA ABC, COMPOSIÇÃO DO BDI, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**Comentário:** Da análise da conformidade das propostas apresentadas, seguem as seguintes observações:

Nº	LICITANTE	OBSERVAÇÕES
1	VJ M ENGENHARIA LTDA	Apresentou a carta proposta com o valor divergente com do orçamento e composição unitários, e na planilha de composição de custo no item 3.7 Demolição de piso cimentado manual R\$ 29,10, projeto R\$ 28,03. Item 3.8. Demolição de piso cerâmico R\$ 17,80, projeto R\$ 16,75. Além de valor unitário com BDI superior ao projeto básico: (Proposta = 71,04 e Projeto Básico = 70,37). <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO</b>
2	GEIVISON BARBOSA DOS SANTOS LTDA	Apresentou a carta proposta com o valor divergente com do orçamento e composição unitários, e na planilha de composição de custo no item no item 17.8, quantidade maior que o projeto, Planilha 50 und e projeto apresenta quantitativo de 5 und. Apresentou também encargos incorretos para optante pelo SIMPLES. Além da CARTA PROPOSTA ser destinada a PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO DO MEARIM/MA. CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2022/CPL. PROCESSO Nº 2409001/2021. DATA:01/04/21022. OBJETO: RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICIPIO DE BERNARDO DO MEARIM/MA. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>
3	COTRAL – E DO TRANSPORTES MARANHÃO LTDA	Na proposta apresentada pela empresa na Planilha Orçamentária, não consta os serviços do item 3.5. do projeto básico, “remoção de forro de gesso de forma manual”, desta forma fica evidente que a empresa descumpriu com o edital. Apresentou também o valor do ISS no BDI incorreto, além de utilização de quatro tabelas de encargos diferentes. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>
4	ALPHA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	A empresa apresentou as propostas todos os quantitativos estão de acordo com o levantado pela administração. Não há valor unitário com BDI acima do orçado pela administração. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE ATENDEU AO REQUISITO</b>



*Trabalho e desenvolvimento*

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 2402001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB \_\_\_\_\_

## II – PARECER FINAL

Ante ao exposto acima, no que tange as planilhas orçamentárias da documentação da proposta de preços:

Opino pela **IRREGULARIDADE** da documentação da proposta de preços das licitantes: **VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 42.764.435/0001-52; COTRAL – CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 63.420.590/0001-21; e GEIVISON BARBOSA DOS SANTOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 43.722.532/0001-45**, não tendo atendido a todos os requisitos analisados.

Opino pela **REGULARIDADE** da documentação da proposta de preços da **ALPHA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 05.589.905/0001-62**, tendo atendido a todos os requisitos analisados.

Trizidela do Vale (MA), 13 de novembro de 2023.

---

Ricardo Pinto Barbosa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111999002-5