



*Trabalho e desenvolvimento*

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 0103001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB \_\_\_\_\_

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0103001/2023

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 1/2023

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviços de engenharia na execução de manutenção predial em prédios e anexos de interesse da Secretaria Municipal de Educação de Trizidela do Vale (MA).

### PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 0611001/2023

Após solicitação realizada pela Comissão Permanente de Licitação, este processo foi encaminhado à unidade técnica de engenharia do município de Trizidela do Vale/MA, para emissão de parecer sobre a **documentação da proposta de preços** apresentadas pelas empresas licitantes em face da **CONCORRÊNCIA nº 1/2023**, nos termos do art. 38, vi, da lei nº 8.666/1993.

No que diz respeito à análise da documentação da(s) empresa(s) participante(s), qual(is) seja(m):

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	PLANO ENGENHARIA LTDA	42.587.009/0001-90
2	REALIZA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA	32.174.327/0001-76
3	J. F. DA COSTA FILHO & CIA LTDA	14.795.690/0001-27
4	A. M. DE MELO TEIXEIRA LTDA	27.810.823/0001-39
5	COTRAL – CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	63.420.590/0001-21
6	A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	20.000.230/0001-68

Segue análise abaixo, conforme solicitação.

#### a) I – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS



PREFEITURA DE  
**TRIZIDELA  
DO VALE**

*Trabalho e desenvolvimento*

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 0103001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB. \_\_\_\_\_

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**UNITÁRIOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, CURVA ABC,  
COMPOSIÇÃO DO BDI, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

**Comentário:** Da análise da conformidade das propostas apresentada, seguem as seguintes observações:

Nº	LICITANTE	OBSERVAÇÕES
1	PLANO ENGENHARIA LTDA	A empresa apresentou as propostas todos os quantitativos estão de acordo com o levantado pela administração. Não há valor unitário com BDI acima do orçado pela administração. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE ATENDEU AO REQUISITO</b>
2	REALIZA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA	Apresentou a carta proposta com o valor divergente com do orçamento e composição unitários, e na planilha de composição de custo no item 1.1 o insumo da mão de obra carpinteiro e servente estão divergente com o preço e a fonte do projeto básico do edital: Fonte do carpinteiro no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 16,70 e da proposta R\$ 18,56. Fonte do servente no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 11,79 e da proposta R\$ 13,46. Insumo da mão de obra carpinteiro servente na Proposta de Preços são divergente no preços do item 1.1. e no 1.2. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>
3	J. F. DA COSTA FILHO & CIA LTDA	Na planilha de composição de custo da proposta de preços no item 1.1 o insumo da mão de obra carpinteiro e servente estão divergente com preço e a fonte do projeto básico do edital: Fonte do carpinteiro no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 16,70 e da proposta R\$ 17,91. Fonte do servente no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 11,79 e da proposta R\$ 13,01. No 3.7 está maior que o valor do projeto básico do edital, e o item 10.1 o código diverge do edital e o valor do item na proposta de preços está acima do valor do projeto básico do edital. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>



PREFEITURA DE  
**TRIZIDELA  
DO VALE**

*Trabalho e desenvolvimento*

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 0103001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB. \_\_\_\_\_

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
**CNPJ Nº 01.558.070/0001-22**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

4	A. M. DE MELO TEIXEIRA LTDA	Na planilha de composição de custo da proposta de preços no item 1.1 o insumo da mão de obra carpinteiro e servente estão divergente com o preço e a fonte do projeto básico do edital: Fonte do carpinteiro no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 16,70 e da proposta R\$ 23,94. Fonte do servente no edital: ORSE Fonte da proposta SINAPI. Valor no projeto R\$ 11,79 e da proposta R\$ 18,10. Insumo da mão de obra servente na Proposta de Preços divergente no preços do item 1.1. e no 1.2. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO</b>
5	COTRAL – CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	Na proposta apresentada pela empresa na Planilha Orçamentária, não consta os serviços do item 3.5. do projeto básico, “remoção de forro de gesso de forma manual”, desta forma fica evidente que a empresa descumpriu com o edital. Apresentou também o valor do ISS no BDI incorreto, além de utilização de quatro tabelas de encargos diferentes. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>
6	A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	A empresa apresentou a proposta com os quantitativos e valor do item 10 divergente com o projeto básico do edital: No projeto básico do edital o item 10 só corresponde ao 10.1 com o valor total de R\$ 12.229,50. Na proposta de preços o item 10 está correspondendo do 10.1 a 10.8, com o valor total de 127.735,35. No item 11 do 11.1 ao 11.7 são os mesmos itens do 10.2 ao 10.8. <b>JULGAMENTO: A LICITANTE NÃO ATENDEU AO REQUISITO.</b>

## II – PARECER FINAL

Ante ao exposto acima, no que tange as planilhas orçamentárias da documentação da proposta de preços:

Opino pela **IRREGULARIDADE** da documentação da proposta de preços das licitantes: **REALIZA SERVIÇOS E COMERCIO LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 32.174.327/0001-76; J. F. DA COSTA FILHO & CIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 14.795.690/0001-27; A. M. DE MELO TEIXEIRA LTDA, INSCRITA NO**



PREFEITURA DE  
**TRIZIDELA  
DO VALE**

*Trabalho e desenvolvimento*

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
**CNPJ Nº 01.558.070/0001-22**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

TRIZIDELA DO VALE  
PROC. 0103001/2023  
FLS. \_\_\_\_\_  
RUB \_\_\_\_\_

**CNPJ SOB Nº 27.810.823/0001-39; COTRAL – CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 63.420.590/0001-21; e A R CONSTRUIR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ sob nº 20.000.230/0001-68, não tendo atendido a todos os requisitos analisados.**

Opino pela **REGULARIDADE** da documentação da proposta de preços da **PLANO ENGENHARIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 42.587.009/0001-90**, tendo atendido a todos os requisitos analisados.

Trizidela do Vale (MA), 06 de novembro de 2023.

---

Ricardo Pinto Barbosa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111999002-5

