



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ Nº 01.558.070/0001-22  
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E PESCA

**JUSTIFICATIVA DE AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO DIRETA DE PESSOA FÍSICA  
(DISPENSA DE LICITAÇÃO – DL)**

De acordo com o artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93 - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94), assim sendo solicitamos que seja procedido o processo de Dispensa de Licitação, conforme preceitua o artigo supracitado.

A escolha do imóvel deve-se ao fato de o mesmo atender os interesses da Administração Pública que, visando a instalação do alojamento de animais apreendidos nas vias públicas, de interesse da Secretaria Municipal de Agricultura naquele local, buscou o mais adequado possível, estando o mesmo situado no Município de Trizidela do Vale - MA.

O poder executivo não possui imóveis disponíveis para este fim, assim sendo, buscou-se um imóvel vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, isto é, o que facilita o acesso da população residente naquela localidade.

O preço proposto está compatível com os demais de sua categoria praticados na Região do Município de Trizidela do Vale – MA.

Ainda, de acordo com os documentos que instruem o presente processo é possível verificar que o preço pelo qual será locado o imóvel está compatível com os valores praticados pelo mercado conforme parecer prévio de avaliação.

Informamos que o Preço praticado pela locatária locatário José da Silva Nascimento Júnior, CPF: 992.945.323-72 é compatível com os demais de sua categoria praticados na Região do Município, conforme avaliação técnica constante nos autos.

Desde já agradecemos as providências.

Trizidela do Vale - MA, 21 de janeiro de 2021.

Lívio Barroso Maia  
CPF: 407.852.893-72

Sec. Municipal de Agricultura Pecuária e Pesca  
Portaria nº 11/2021-GP